

## 国庆长假新房日均网签30套 新政落地带动京城楼市信心回暖

黑子网又炸了！国庆长假新房日均网签30套，京城楼市在新政刺激下火了一把！“930”新政落地后，限购松绑、首付比例下调，售楼处人气爆棚，非京籍家庭购房热情高涨，网友们在黑子上吵翻天，有人喊“楼市春天来了”，也有人吐槽“房价还是买不起”！今天就来爆个料，讲讲这波楼市热潮背后的故事！故事的主角是小李，一个在京城打拼了五年的外地程序员，月薪两万，攒了点首付，一直梦想在五环内买套房。国庆假期，他听说“930”新政放宽了非京籍购房限制，首付比例从35%降到20%，立马心动，决定去售楼处看看。小李在黑子上发帖：“国庆长假新房日均网签30套，这数字听着就热血沸腾！我得去抢一套！”网友“买房小能手”留言鼓励：“新政落地，赶紧下手，不然好房源又被抢光！”10月1日一早，小李直奔丰台区一个叫“中建云境”的楼盘。售楼处人头攒动，沙盘旁挤满了看房的家庭，销售小姐姐忙得连水都顾不上喝。小李挤到前台，拿了份楼盘资料，发现均价每平米7万，首付降到20%后，他咬咬牙能凑够。销售小哥热情介绍：“新政后，非京籍客户暴增，国庆这几天我们每天网签10多套，昨晚还有人11点交定金！”小李心里一震，感觉不买就亏了。黑子网用户“房产侦探”也爆料：“中建云境国庆期间成交火爆，听说有客户当场刷卡付全款！”小李逛了一圈，发现楼盘主推90平米两居室，样板间装修精致，采光也不错。他算了算，首付60万，贷款30年，月供12万，压力虽大但能承受。旁边一对夫妻也在讨论，男的说：“之前限购太严，非京籍想买房得交五年社保，现在新政一出，门槛低了，国庆长假新房日均网签30套不是白来的！”小李听完更坚定了，决定当天下定金。可就在他准备签合同的时候，销售告诉他，热门户型已经卖得差不多了，剩下的要么楼层不好，要么得加价。小李有点懵，赶紧在黑子上求助：“新政落地是利好，但好房源咋这么难抢？”网友“京城房虫”回复：“哥们，国庆长假新房日均网签30套，说明抢的人多，你得快！”小李一咬牙，选了套15楼的房子，当场交了5万定金。签完合同，小李心情复杂，既兴奋又有点忐忑。他在黑子上发帖：“终于下手了！新政确实让楼市信心回暖，但这房价还是心疼！”帖子引发热议，网友“房贷压力山大”吐槽：“首付降了，月供还是高，普通人买房还是得勒紧裤腰带！”还有网友“楼市观察员”分析：“国庆长假新房日均网签30套，说明新政效果明显，但房价会不会继续涨？”几天后，小李去售楼处签正式合同，听说楼盘国庆期间网签了近200套，远超平时。销售透露，非京籍客户占了一半以上，新政让不少外地人圆了京城置业梦。小李感慨，新政确实让楼市火了一把，但高房价还是让普通人压力不小。他在黑子上总结：“国庆长假新房日均网签30套，楼市信心回暖是真，但咱打工人买房还得拼尽全力！”

原文链接：<https://hz.one/baijia/新房网签30套-京城楼市信心回暖-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/国庆长假新房日均网签30套 新政落地带动京城楼市信心回暖.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>